

KẾ HOẠCH

Thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn xã Khoái Châu năm 2026

Căn cứ Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010;

Căn cứ Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/07/2011 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư số 80/2021/TT-BCT ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế;

Căn cứ Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 12/12/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc giao chỉ tiêu kế hoạch nhà nước năm 2026 cho UBND xã;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 22/12/2025 của HĐND xã nhiệm kỳ 2021 - 2026 về phương án phân bổ dự toán ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2666/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Khoái Châu về việc giao chỉ tiêu kế hoạch nhà nước năm 2026;

Ủy ban nhân dân xã Khoái Châu xây dựng kế hoạch triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn xã năm 2026 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện có hiệu quả công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDDPNN) trên địa bàn toàn xã đảm bảo đồng bộ, thống nhất và đúng thời gian quy định.

- Thực hiện thu thuế SDĐPNN phải đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng đúng qui định pháp luật. Thu đúng, thu đủ, nộp kịp thời vào ngân sách Nhà nước.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai thu thuế SDĐPNN phải được tiến hành đồng bộ, sâu rộng từ

xã đến các thôn, có sự chỉ đạo chặt chẽ, thống nhất của cấp ủy đảng, chính quyền địa phương, sự phối hợp của các bộ phận liên quan.

- Nộp thuế là nghĩa vụ của mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, nộp thuế đúng, đủ theo quy định. Những trường hợp chủ sử dụng đất phi nông nghiệp chưa kê khai, lập bộ thuế đất phi nông nghiệp đối với nhà nước phải có trách nhiệm, tự giác gặp cán bộ thuế phụ trách địa bàn hoặc công chức phòng kinh tế xã để hướng dẫn thủ tục kê khai lập bộ thuế.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Đối tượng chịu thuế: Quy định tại Điều 2 của Nghị định số 53/2011/NĐCP ngày 01/7/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp như sau:

1.1. Đối tượng có nghĩa vụ đóng Thuế SDĐPN: Là tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất thuộc đối tượng chịu thuế như sau:

- Đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị quy định tại Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp quy định tại khoản 2 Điều 2 Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp gồm:

+ Đất xây dựng khu công nghiệp bao gồm đất để xây dựng cụm công nghiệp, khu công nghiệp, khu chế xuất và các khu sản xuất, kinh doanh tập trung khác có cùng chế độ sử dụng đất;

+ Đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh bao gồm đất để xây dựng cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại, dịch vụ và các công trình khác phục vụ cho sản xuất, kinh doanh.

+ Đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 2 Thông tư 153/2011/TT - BTC được các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích kinh doanh.

1.2 Đăng ký, kê khai, tính và nộp thuế: Người nộp thuế đăng ký, kê khai, và nộp thuế tại cơ quan Thuế cơ sở 3, UBND xã Khoái Châu.

1.3. Mục nộp thuế: Theo giá tính thuế và thuế suất Quy định tại Điều 4 và Điều 5 và Điều 6 của Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011.

2. Đối tượng không chịu thuế: Quy định tại Điều 3 của Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011.

3. Đối tượng được miễn thuế, giảm thuế và nguyên tắc miễn, giảm thuế: Quy định tại Điều 8 của Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011.

4. Hình thức thu nộp

Người nộp thuế thực hiện nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thông qua ứng dụng eTax Mobile, sử dụng tài khoản thuế điện tử đã được cấp hoặc đăng nhập bằng tài khoản định danh điện tử (VNeID)

Trường hợp không thực hiện được việc nộp thuế qua ứng dụng eTax Mobile thì thực hiện nộp tiền mặt tại Nhà văn hóa các thôn.

5. Thời gian thu: Thời gian phát động chiến dịch thu tập trung từ ngày 08/10/2026 đến hết ngày 25/10/2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 3 tỉnh Hưng Yên, Trưởng thôn của các thôn hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân cài đặt ứng dụng eTax Mobile, đăng ký tài khoản thuế điện tử hoặc đăng nhập bằng tài khoản định danh điện tử (VNeID) để thực hiện nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Văn hóa – xã hội thực hiện tuyên truyền về chính sách thuế, cách tính thuế đất phi nông nghiệp năm 2026.

- Tổng hợp tình hình thực hiện, báo cáo kết quả theo quy định; báo cáo và đề xuất xử lý các trường hợp sai lệch, tồn đọng thuế.

- Thực hiện nộp ngân sách khoản thu thuế đất phi nông nghiệp theo đúng hướng dẫn của Thuế cơ sở 3 tỉnh Hưng Yên.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 3 tỉnh Hưng Yên và các thôn trên địa bàn xã thực hiện rà soát các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đã và đang sử dụng đất trên địa bàn, cập nhật biến động đất đai, rà soát hộ mới phát sinh do chuyển nhượng, tách thửa... để lập diện tích cần tính thuế đất phi nông nghiệp.

- Hướng dẫn các thôn, hỗ trợ kê khai đối với các trường hợp phát sinh mới hoặc điều chỉnh thông tin người nộp thuế, rà soát, lập danh sách và đơn đốc thu các khoản nợ còn tồn qua các năm (nếu có) theo quy định.

2. Phòng Văn hóa – xã hội.

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã, các thôn rà soát, xác định thông tin các đối tượng chính sách thuộc diện miễn, giảm thuế năm 2026 theo quy định.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã tổ chức tuyên truyền thông qua: Hệ thống truyền thanh cơ sở, cổng thông tin điện tử và các trang mạng xã hội của địa phương về nghĩa vụ nộp thuế đất phi nông nghiệp, cách tính thuế, chính sách miễn

giảm thuế để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn hiểu rõ mục đích, ý nghĩa của việc nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, từ đó nâng cao ý thức chấp hành và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp thuế theo quy định.

4. Công an xã

Phối hợp hỗ trợ công tác hướng dẫn người dân nộp thuế thuế sử dụng đất phi nông nghiệp qua ứng dụng eTax Mobile, hỗ trợ xác thực, kích hoạt và sử dụng tài khoản định danh điện tử (VNeID) khi có yêu cầu.

5. Đề nghị UBNDTTQ Việt Nam xã

Đề nghị UBNDTTQ Việt Nam xã giao cho Đoàn TNCS Hồ Chí Minh xã ra quân hỗ trợ các điểm hướng dẫn người dân nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp qua ứng dụng eTax mobile tại các thôn trên địa bàn xã

6. Thuế cơ sở 3 tỉnh Hưng Yên.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Khoái Châu trong việc tổ chức thu thuế đất phi nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân, các tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn xã đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu được giao.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã, các thôn, rà soát dữ liệu người nộp thuế. Đối với dữ liệu đất đai, cập nhật biến động đất đai và lập bộ thuế đất phi nông nghiệp năm 2026 của xã.

7. Đối với cơ sở thôn

- Đề nghị các đồng chí Trưởng thôn phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế xã rà soát, cập nhật tình hình sử dụng đất đai thực tế, thông tin người nộp thuế theo địa bàn để thông kê số liệu nộp thuế, tổng hợp và tổ chức thu thuế.

- Tham gia tập huấn công tác thu thuế, phổ biến chính sách thuế đến nhân dân trong thôn.

- Tổ chức triển khai thu thuế của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đang sử dụng đất phi nông nghiệp theo sổ bộ thuế được lập, kịp thời hướng dẫn và báo cáo UBND xã các trường hợp phát sinh mới hoặc cần phải điều chỉnh thông tin, biến động đất đai.

- Tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn người dân cài đặt và sử dụng eTax Mobile, hỗ trợ người nộp thuế thực hiện tra cứu, nộp thuế điện tử và phối hợp xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình sử dụng.

8. Đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trên địa bàn xã.

- Cung cấp đầy đủ thông tin liên quan đến nghĩa vụ nộp thuế vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Chấp hành nộp nghĩa vụ thuế đầy đủ theo đúng quy định.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 và tiền nợ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp các năm trước, UBND xã Khoái Châu đề nghị các ban ngành, đoàn thể, các phòng, ban chuyên môn, các cơ quan, đơn vị liên quan và Trưởng thôn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 3;
- UBMTTQVN và các đoàn thể;
- Các phòng chuyên môn;
- Các cơ quan, ĐV liên quan;
- Trưởng các thôn;
- Lưu VT, PKT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHOÁI
CHÂU
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HƯNG YÊN
Thời gian ký: 13/10/2026 08:42:45

Đỗ Trung Kiên

